

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 11-09-2025
No. 2025.03214
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 11 september 2025

Betreft: Schriftelijke vragen – Aanpassing starterslening door provincie.

Geacht college,

De provincie Limburg stelt voor om per 1 januari 2026 de verordening voor de starterslening te wijzigen. Belangrijke voorgestelde veranderingen zijn:

- Een verhoging van de maximale koopsom naar €345.000.
- Verlaging van het maximale leenbedrag naar €40.000 (in plaats van 20% van de koopsom).
- Verlaging van de provinciale bijdrage van 75% naar 50%, waarbij gemeenten 50% cofinanciering op zich nemen.

De PvdA Maastricht is van mening dat starters, jonge mensen en middeninkomens juist nú steun nodig hebben bij het verwerven van een eerste koopwoning. We maken ons zorgen over de gevolgen van deze beleidswijziging voor de positie van starters in Maastricht, en over de financiële haalbaarheid voor de gemeente bij blijvende deelname aan de regeling.

Onze vragen daarbij zijn als volgt.

1. Is het college bekend met het voorstel van Gedeputeerde Staten van Limburg om de verordening starterslening per 1 januari 2026 te wijzigen?
2. Hoe beoordeelt het college de verlaging van het maximale leenbedrag naar €40.000 in combinatie met de verhoging van de maximale koopsom naar €345.000, in het licht van de positie van starters in Maastricht?
3. Ziet het college risico's dat deze wijzigingen juist kunnen leiden tot een kleinere toegankelijkheid van de koopmarkt voor starters met lagere en middeninkomens in Maastricht? Kunt u dit toelichten?
4. Is het college bereid de gemeentelijke grens van de maximale koopsom (nu €280.000) te heroverwegen om beter aan te sluiten op de actuele woningprijzen in Maastricht?
5. Wat betekenen de voorgestelde wijzigingen concreet voor de financiële bijdrage die de gemeente Maastricht moet leveren bij elke starterslening na 1 januari 2026?

6. Is het college bereid om de toegenomen gemeentelijke lasten te dragen om de regeling ook na 1 januari 2026 voort te zetten? Zo nee, welke alternatieven worden overwogen om starters toch te ondersteunen?
7. Is er overleg geweest of gepland tussen de gemeente Maastricht en de Provincie Limburg over de gevolgen van deze beleidswijzigingen en de toekomstige inrichting van de regeling?
8. Welke gevolgen hebben deze wijzigingen voor bestaande samenwerkingsafspraken en budgetten die zijn afgesproken met de provincie Limburg tot 2027?
9. Hoe ziet het college de rol van de gemeente in het sociaaldemocratisch principe dat wonen een recht is en starters toegang moeten hebben tot de koopmarkt, ook in een dure stad als Maastricht?

Tot slot:

Wij verzoeken het college deze vragen binnen de gebruikelijke termijn schriftelijk te beantwoorden en ook aan te geven op welke wijze de gemeenteraad betrokken wordt bij eventuele herziening van het lokale beleid omtrent startersleningen.

Met vriendelijke groet,

Henri Borgignons
Raadslid PvdA Maastricht